

**Kostenvoranschlag**

**10.10.2013**

---

328	Erweiterung Schulhaus Aemmert
Bauherrschaft:	Einwohnergemeinde Schneisingen Schladstrasse 2 5425 Schneisingen
Architekt:	Sidler Architekten AG Bahnhofstrasse 8 5400 Baden
	056 222 66 13 baden@sidler-architekten.ch
Projektstand:	Bauprojekt 10.10.2013 Baubeschrieb, Materialkonzept 23.9.2013
KV-Grundlage:	Massenauszüge, Erfahrungszahlen, Richtofferten
Mehrwertsteuer:	Die Preise der BKP-Positionen sind exkl. Mehrwertsteuer. Diese wird vor der Totale separat ausgewiesen. Mehrwertsteuersatz 8%
Baukostenindex:	Zürcher Baukostenindex Basis April 2010 Kostenstand April 2013 101.8 Pkte
KV-Genauigkeit:	± 10 %

BKP	Text	Betrag	[%]
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>100'000.00</b>	<b>7.0</b>
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	60'000.00	4.2
17	Spez.Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwassera...	40'000.00	2.8
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>1'115'000.00</b>	<b>78.2</b>
21	Rohbau 1	477'000.00	33.5
22	Rohbau 2	103'000.00	7.2
23	Elektroanlagen	70'000.00	4.9
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	73'000.00	5.1
25	Sanitäranlagen	53'000.00	3.7
26	Transportanlagen	47'000.00	3.3
27	Ausbau 1	66'000.00	4.6
28	Ausbau 2	63'000.00	4.4
29	Honorare	163'000.00	11.4
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>85'000.00</b>	<b>6.0</b>
42	Gartenanlagen	5'000.00	0.4
46	Kleinere Trassenbauten	80'000.00	5.6
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>	<b>67'000.00</b>	<b>4.7</b>
51	Bewilligungen, Gebühren	23'000.00	1.6
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	12'000.00	0.8
53	Versicherungen	5'000.00	0.4
56	Uebrige Baunebenkosten	5'000.00	0.4
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven	22'000.00	1.5
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>58'000.00</b>	<b>4.1</b>
90	Möbel	55'000.00	3.9
99	Honorare	3'000.00	0.2
	Total exkl. MwSt	1'425'000.00	92.0
	MwSt	114'000.00	8.0
	<b>Total inkl. MwSt</b>	<b>1'539'000.00</b>	<b>100.0</b>

BKP	Text	Betrag	[%]
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>100'000.00</b>	<b>7.0</b>
<b>11</b>	<b>Räumungen, Terrainvorbereitungen</b>	<b>60'000.00</b>	<b>4.2</b>
112	Abbrüche	45'000.00	3.2
113	Demontagen	15'000.00	1.1
<b>17</b>	<b>Spez.Fundationen, Baugrubensicherung, Grun...</b>	<b>40'000.00</b>	<b>2.8</b>
171	Pfähle	40'000.00	2.8
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>1'115'000.00</b>	<b>78.2</b>
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>	<b>477'000.00</b>	<b>33.5</b>
211	Baumeisterarbeiten	79'000.00	5.5
211.0	Baustelleneinrichtung	13'000.00	0.9
211.1	Gerüste	2'000.00	0.1
211.4	Kanalisationen im Gebäude	6'500.00	0.5
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	47'500.00	3.3
211.6	Maurerarbeiten	10'000.00	0.7
213	Montagebau in Stahl	26'000.00	1.8
214	Montagebau in Holz	291'000.00	20.4
214.3	Holztafelbau	282'000.00	19.8
214.5	Gerüste	9'000.00	0.6
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen	81'000.00	5.7
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>	<b>103'000.00</b>	<b>7.2</b>
221	Fenster, Aussentüren, Tore	50'000.00	3.5
221.1	Fenster aus Holz/Metall	28'000.00	2.0
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	10'500.00	0.7
221.8	Spezielle lichtdurchlässige Bauteile (äussere)	11'500.00	0.8
223	Blitzschutz	5'000.00	0.4
224	Bedachungsarbeiten	40'000.00	2.8
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	8'000.00	0.6

BKP	Text	Betrag	[%]
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>70'000.00</b>	<b>4.9</b>
232	Starkstrominstallationen	41'000.00	2.9
233	Leuchten und Lampen	29'000.00	2.0
<b>24</b>	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage</b>	<b>73'000.00</b>	<b>5.1</b>
243	Wärmeverteilung	20'000.00	1.4
244	Lüftungsanlagen	53'000.00	3.7
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>53'000.00</b>	<b>3.7</b>
251	Allgemeine Sanitärapparate	15'000.00	1.1
258	Kücheneinrichtungen	38'000.00	2.7
<b>26</b>	<b>Transportanlagen</b>	<b>47'000.00</b>	<b>3.3</b>
261	Aufzüge	47'000.00	3.3
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>	<b>66'000.00</b>	<b>4.6</b>
271	Gipserarbeiten	13'000.00	0.9
271.0	Verputzarbeiten (innere)	7'000.00	0.5
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	6'000.00	0.4
272	Metallbauarbeiten	5'000.00	0.4
273	Schreinerarbeiten	30'000.00	2.1
273.0	Innentüren aus Holz	20'000.00	1.4
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	4'000.00	0.3
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	2'000.00	0.1
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	4'000.00	0.3
275	Schliessanlagen	3'000.00	0.2
277	Elementwände	15'000.00	1.1

BKP	Text	Betrag	[%]
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>	<b>63'000.00</b>	<b>4.4</b>
281	Bodenbeläge	36'000.00	2.5
281.0	Unterlagsböden	13'000.00	0.9
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	23'000.00	1.6
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	4'000.00	0.3
285	Innere Oberflächenbehandlungen	22'000.00	1.5
285.1	Innere Malerarbeiten	14'000.00	1.0
285.4	Äussere Malerarbeiten	8'000.00	0.6
287	Baureinigung	1'000.00	0.1
<b>29</b>	<b>Honorare</b>	<b>163'000.00</b>	<b>11.4</b>
291	Architekt	133'000.00	9.3
292	Bauingenieur	18'000.00	1.3
296	Spezialisten	4'000.00	0.3
296.0	Geometer	2'000.00	0.1
296.3	Bauphysiker	2'000.00	0.1
297	Fachplaner	8'000.00	0.6
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>85'000.00</b>	<b>6.0</b>
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>	<b>5'000.00</b>	<b>0.4</b>
421	Gärtnerarbeiten	5'000.00	0.4
<b>46</b>	<b>Kleinere Trassenbauten</b>	<b>80'000.00</b>	<b>5.6</b>
463	Oberbau	80'000.00	5.6

BKP	Text	Betrag	[%]
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>	<b>67'000.00</b>	<b>4.7</b>
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>	<b>23'000.00</b>	<b>1.6</b>
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	5'000.00	0.4
512	Anschlussgebühren	18'000.00	1.3
512.0	Kanalisation	12'000.00	0.8
512.4	Wasser	6'000.00	0.4
<b>52</b>	<b>Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokument...</b>	<b>12'000.00</b>	<b>0.8</b>
524	Vervielfältigungen, Plankopien	12'000.00	0.8
<b>53</b>	<b>Versicherungen</b>	<b>5'000.00</b>	<b>0.4</b>
531	Bauzeitversicherungen	1'000.00	0.1
532	Spezialversicherungen	4'000.00	0.3
<b>56</b>	<b>Uebrige Baunebenkosten</b>	<b>5'000.00</b>	<b>0.4</b>
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	2'000.00	0.1
569	Uebriges	3'000.00	0.2
<b>58</b>	<b>Uebergangskonten für Rückstellungen und Re...</b>	<b>22'000.00</b>	<b>1.5</b>
583	Reserven für Unvorhergesehenes	22'000.00	1.5
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>58'000.00</b>	<b>4.1</b>
<b>90</b>	<b>Möbel</b>	<b>55'000.00</b>	<b>3.9</b>
903	Möbel	55'000.00	3.9
<b>99</b>	<b>Honorare</b>	<b>3'000.00</b>	<b>0.2</b>
991	Architekt	3'000.00	0.2
	Total exkl. MwSt	1'425'000.00	92.0
	MwSt	114'000.00	8.0
	<b>Total inkl. MwSt</b>	<b>1'539'000.00</b>	<b>100.0</b>