

Gemeindevertrag ,Regionale Bauverwaltung'



ABTEILUNG BAU PLANUNG UMWELT

Ausgangslage

- Dienstleistungsvertrag seit 01.01.2010
- Auslastung variiert
- Unterschiedliche Durchlaufzeiten
- Dienstleistungen nicht vollumfänglich erbracht
- Unzufriedenheiten seitens Schneisingen und seitens Ehrendingen
- Wunsch nach neuem Vertrag

ABTEILUNG BAU PLANUNG UMWELT

Zeitachse

April bis Juni 2019	Organisationsanalyse Bauverwaltung
13. September 2019	Workshop beide GR
September-Dezember 2019	Ausarbeitung Vertragsentwurf durch PW-Consulting
17. Dezember 2019	Workshop Steuerungsausschuss
Januar bis Juni 2020	Vertragsanpassungen/Diverse Besprechungen März-Mai: Verzögerungen wegen Coronavirus
6. Juli 2020	Genehmigung Vertrag durch Gemeinderäte
27. August 2020	Gemeinsame Personalinfo

ABTEILUNG BAU PLANUNG UMWELT

Ziel des Vertrages

- ausgewogene, gleichberechtigte Lösung für beide Gemeinden
- einfach, verständlich und gut umsetzbar
- Konsenslösungen
- eigenständiges Erscheinungsbild
- bestehende Führungs- und Organisationsmodelle beider Gemeinden berücksichtigen

ABTEILUNG BAU PLANUNG UMWELT

Name

- kurz und prägnant
- einfachere Umsetzung beim Marketing
- Keine Verbindung zu beiden Gemeinden
- Region bezeichnen
- Erweiterbar

BPU Regio Surb

BPU REGIO SURB

Logo

BPU

REGIO SURB



BPU REGIO SURB

Vertragsinhalt

- **Personal, Führung, Betreuung, Rekrutierung,**
- **Anstellungsort Ehrendingen**
- **Finanzielles**
Verrechnung nach effektivem Aufwand ohne Sockelbeitrag
- **Vertragsdauer**
unbestimmte Zeit
- **Kündigung**
Kündigungsfrist zwei Jahren jeweils auf Jahresende
Frühestmöglicher Kündigungstermin 31.12.2023
- **Aufnahme weiterer Gemeinden**

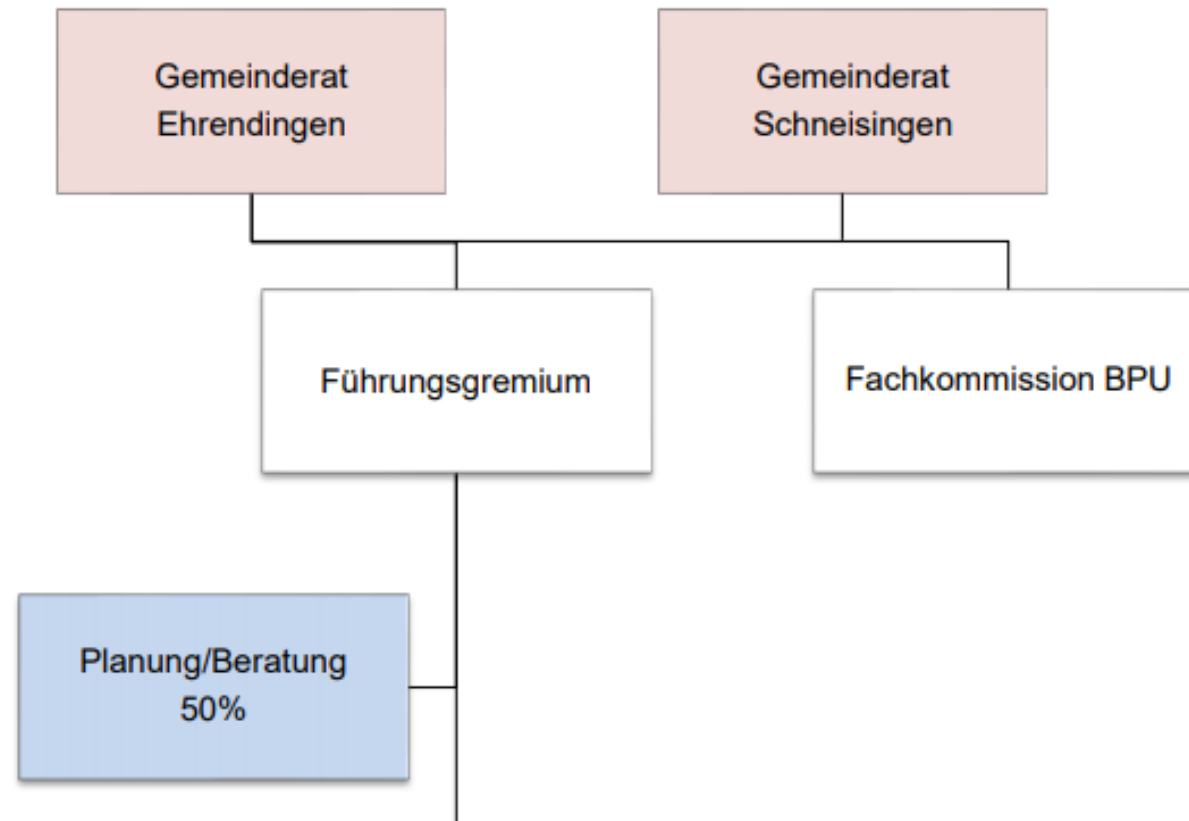
BPU REGIO SURB

Vertragsinhalt

- **Führungsgremium**
strategische Führung
beide Gemeindeammänner und beide Gemeindeschreiber*in
Leitung BPU ohne Stimmrecht
Stichentscheid: Gemeindeammann Ehrendingen

BPU REGIO SURB

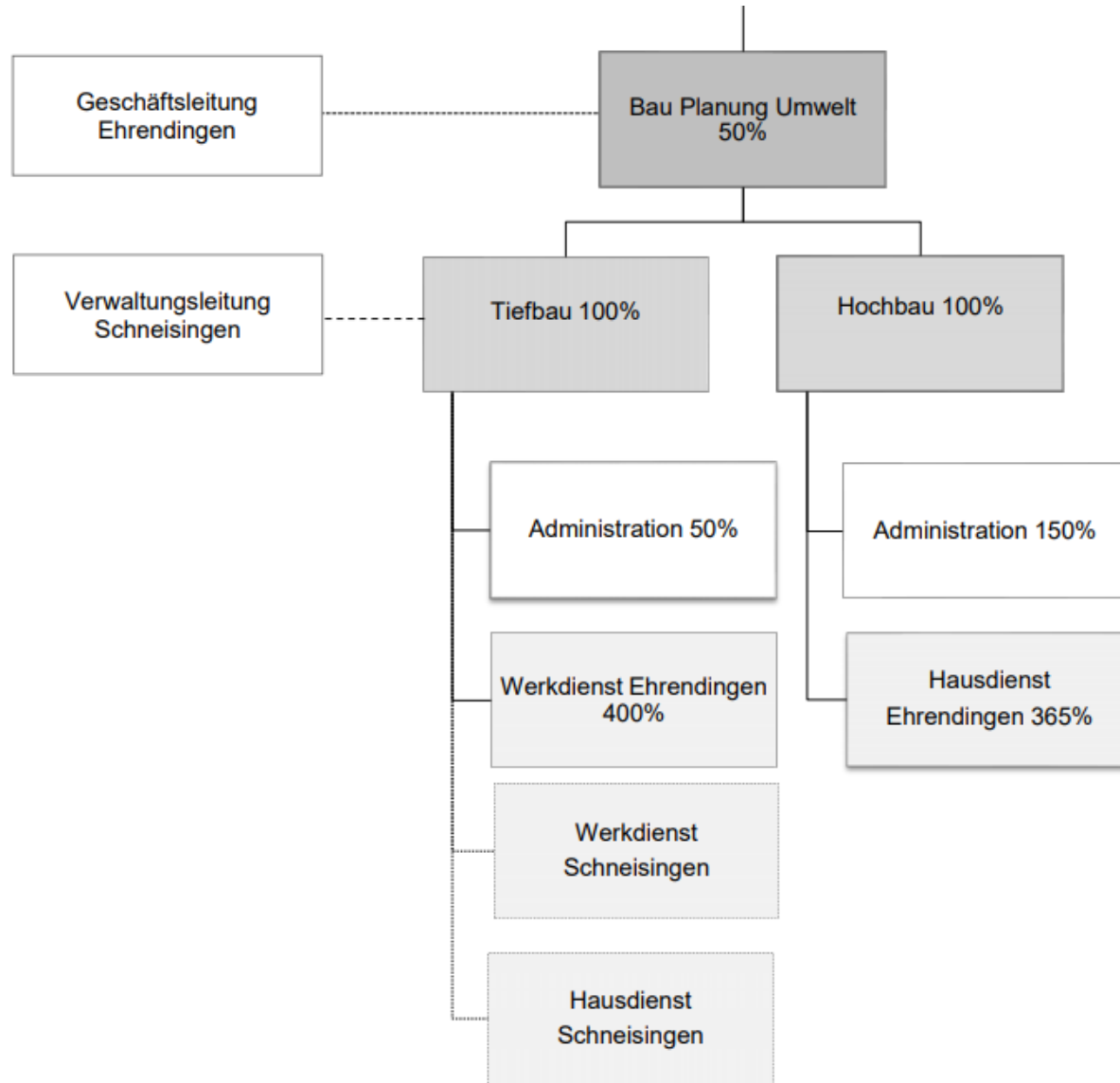
Organigramm



BPU REGIO SURB

Vertragsinhalt

- **Fachkommission BPU**
beide Gemeinderäte Hochbau
je ein zusätzliches Mitglied
Leitung Hochbau ohne Stimmrecht
Stichentscheid: Gemeinderat Hochbau Gemeinde Bauvorhaben
Beschwerdeinstanz liegt beim jeweiligen Gemeinderat



Budget 2021 mit Steuerfuss von 112 %



Zahlen & Fakten Budget 2021



Aufwandüberschuss EWG
Ertragsüberschuss Wasser
Ertragsüberschuss Abwasser
Ertragsüberschuss Abfall

CHF 189'690
CHF 1'722
CHF 41'316
CHF 18'464



Nettoschuld pro Einwohner

CHF 1'514



Annahme Bevölkerung

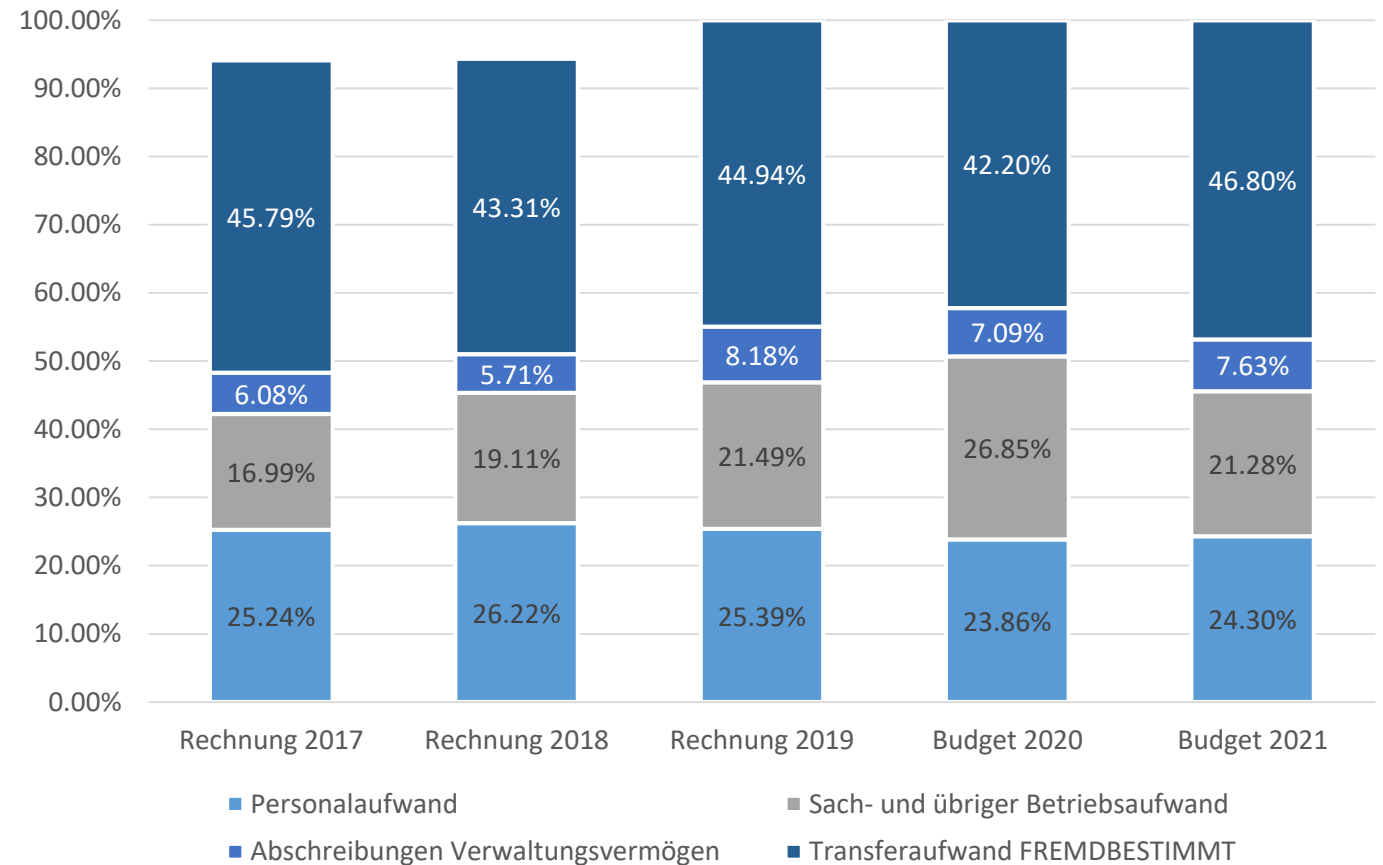
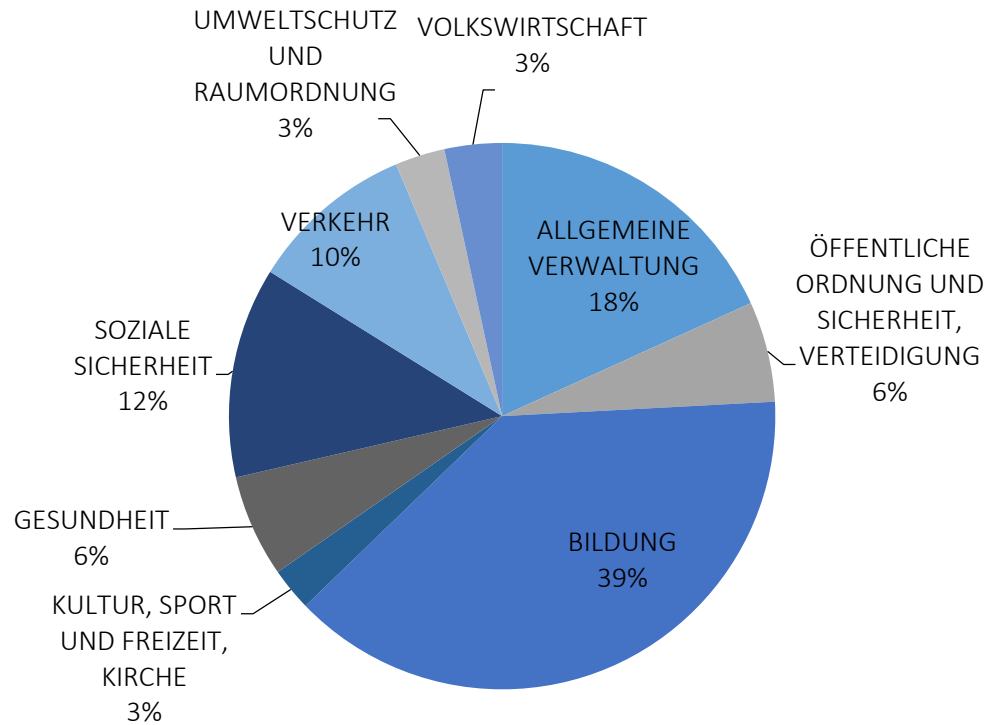
1500 Einwohner



Fiskalertrag
Natürliche Personen
Juristische Personen
Sondersteuern
Normsteuerertrag / Einwohner

CHF 4.510 Mio
CHF 4.302 Mio
CHF 0.080 Mio
CHF 0.080 Mio
CHF 2'656

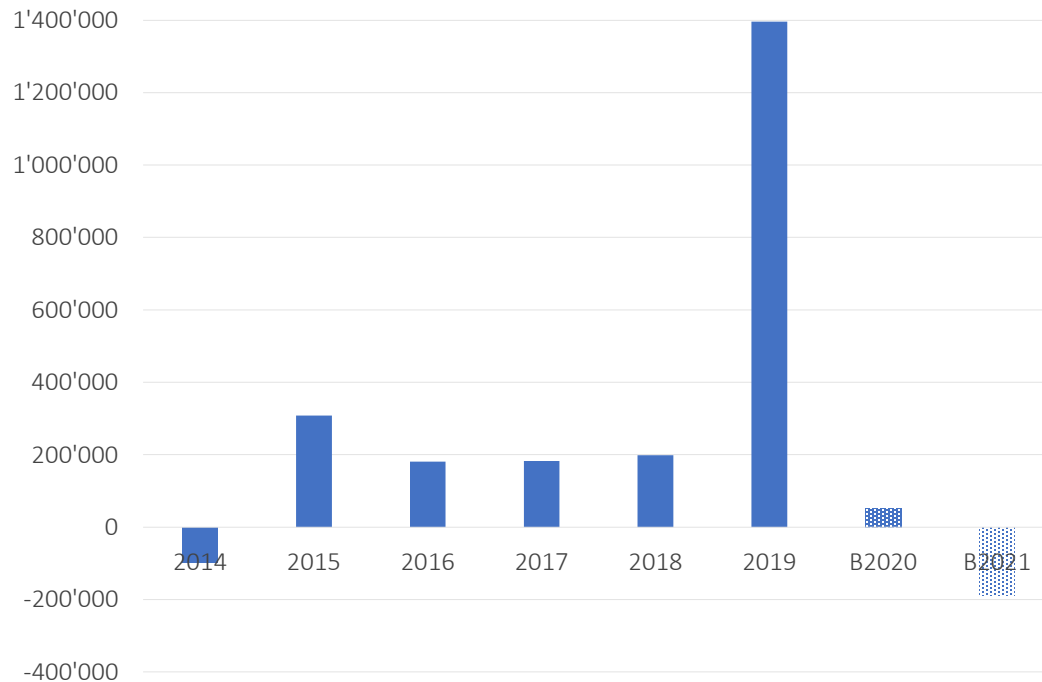
WO und WAS fällt an?



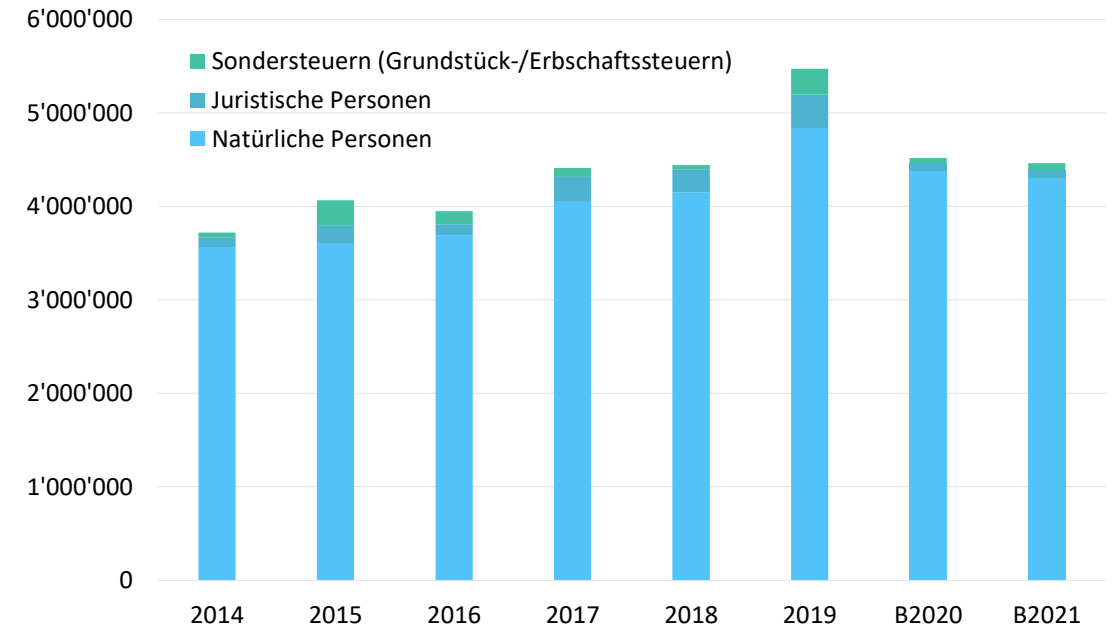
Entwicklung Jahresergebnis / Steuerertrag



Jahresergebnis



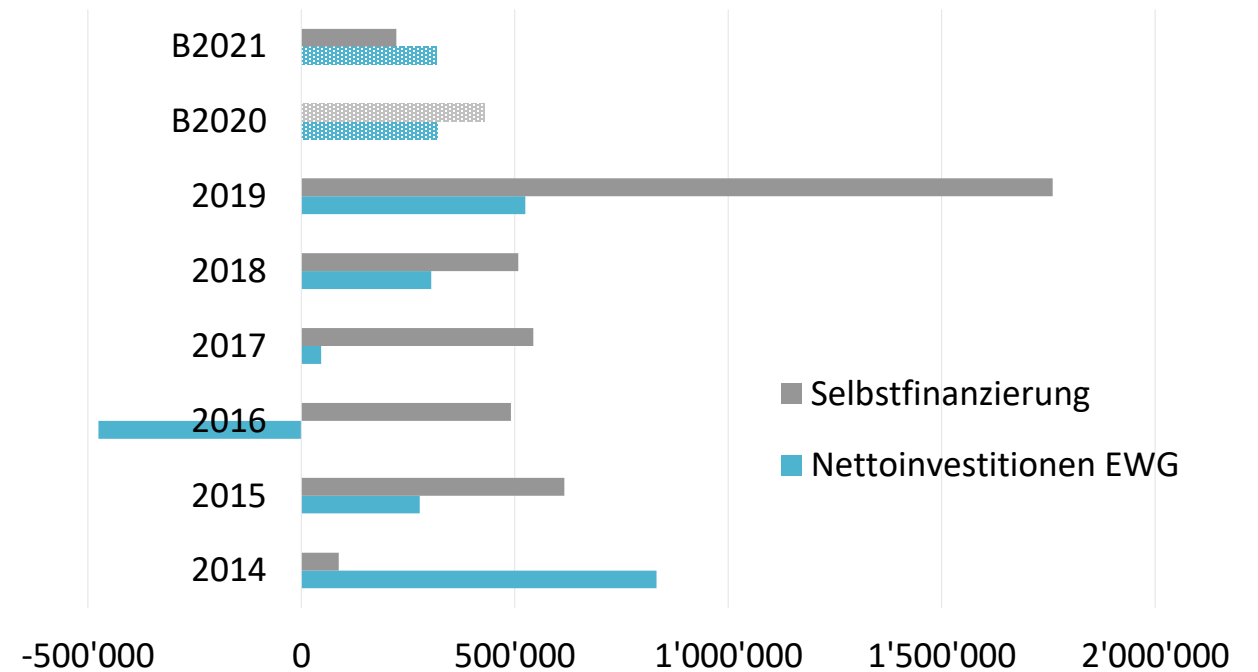
Steuerertrag



Investitionen



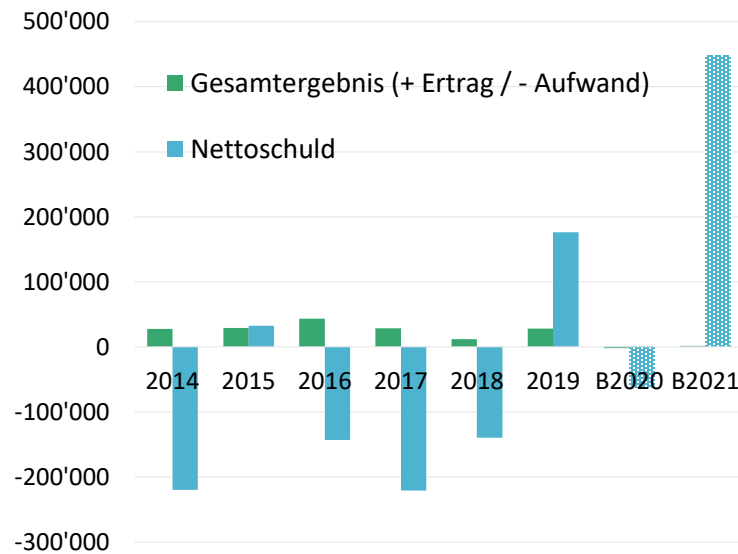
Investitionen/Selbstfinanzierung



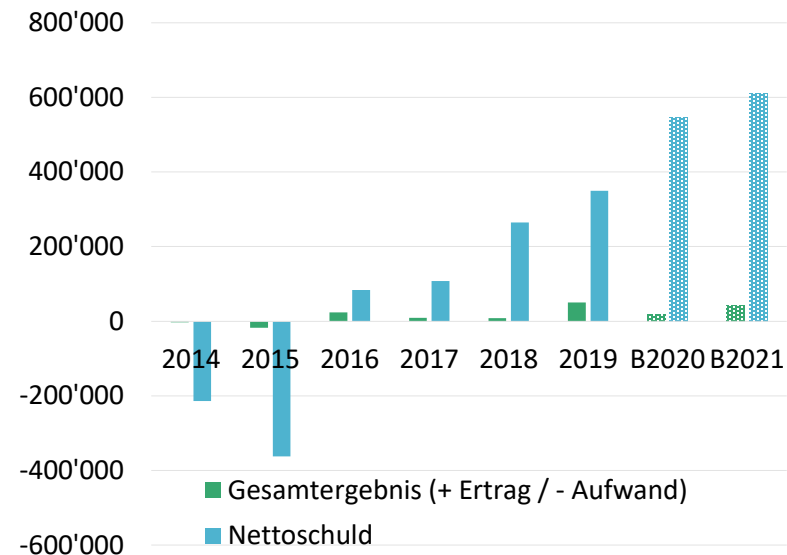
Spezialfinanzierungen



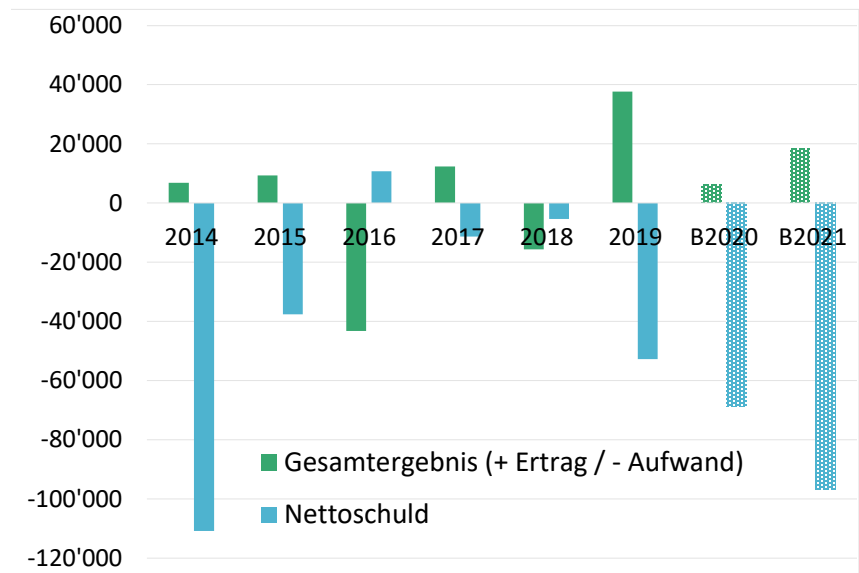
Wasser



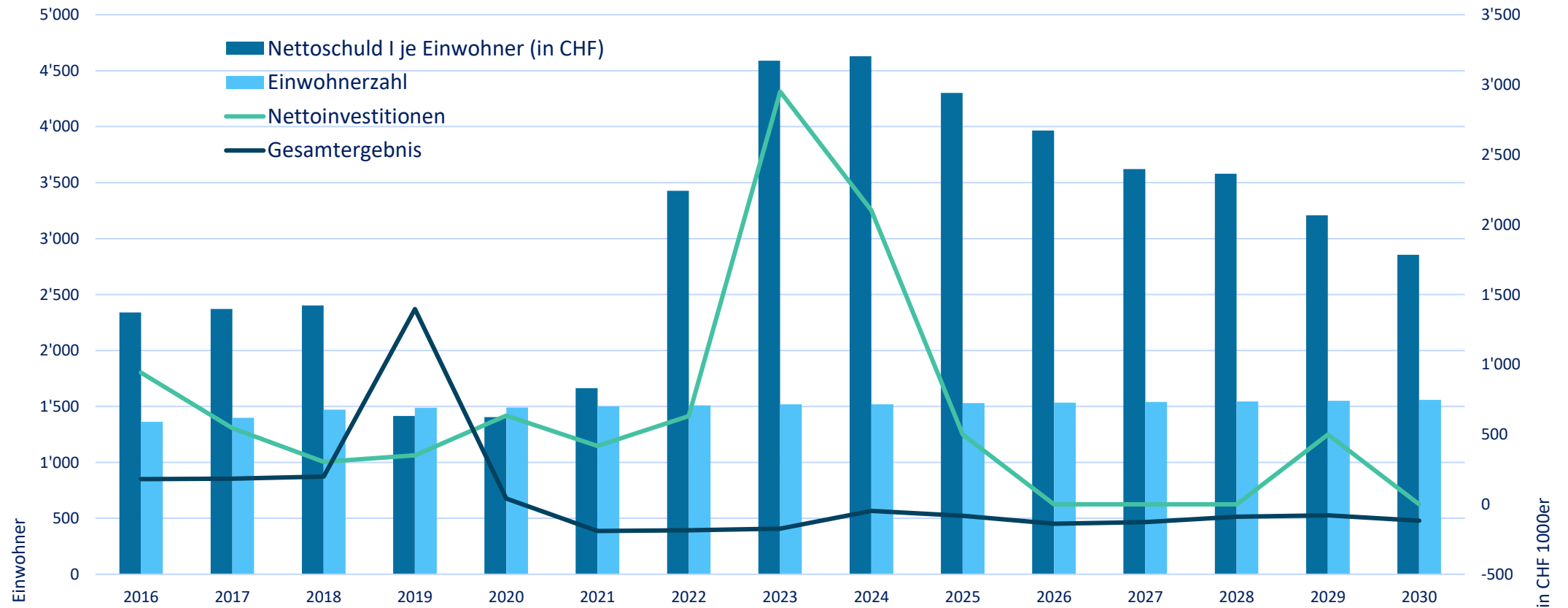
Abwasser



Abfall



Finanzplan Investitionen



Budget 2021



Steuerfuss 112%



Ausgeglichener Haushalt



Nettoschuld/ Einwohner
< CHF **3000**