

Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht

Es sind alle eingezonten Grundstücke aufzuführen sowie alle umgezonten Grundstücke, wenn das Grundstück vor der Umzonung in einer Zone liegt, in der das Bauen verboten oder nur für öffentliche Zwecke zugelassen ist (§ 28a Abs. 1 BauG)

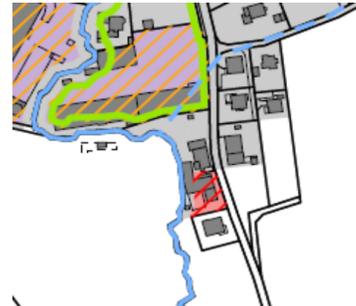
Massnahme nach Änderungsplan	Parzellen-Nr.	GB-Fläche in m ²	Einzonung oder abgaberelevante Umzonung			Ausnahmen (Die Voraussetzungen von § 28a Abs. 4 lit. a BauG müssen kumulativ erfüllt sein)			Schätzungsantrag beim Steueramt nötig?	Findet ein förmliches Baulandumlegungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)	Wird eine landwirtschaftliche Ersatzbaute nötig? (§ 2 MWAV)	Angabe der geplanten Frist zur Überbauung bei Einzonungen (in Jahren; § 28i Abs. 1 BauG) Angabe einer bedingten Einzonung (bed. EZ in Jahren)
			Von Zone	in Zone	Fläche in m ²	Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemeindeverband oder dem Bund (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Unterliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 .lit. b BauG)?				
1. Zelglistrasse	550	74873	Landwirtschaftszone	Dorfkernzone	1681	nein	nein	nein	ja	nein	nein	bereits überbaut
2. Hünikerstrasse 21	690	3225	Landwirtschaftszone	WG3	526	nein	nein	nein	ja	nein	eventuell	bereits überbaut
3. Espistrasse 29	991	22392	Landwirtschaftszone	W2	86	nein	nein	nein	ja	nein	nein	Parzelle bereits überbaut
4. Dorfstrasse 26	664	2180	Landwirtschaftszone	Dorfkernzone	332	nein	nein	nein	ja	nein	nein	Parzelle bereits überbaut
4. Dorfstrasse 26	665	909	Landwirtschaftszone	Dorfkernzone	119	nein	nein	nein	ja	nein	nein	Parzelle bereits überbaut
5. Schladstrasse 20	543	2988	Landwirtschaftszone	Dorfkernzone	373	nein	nein	nein	ja	nein	nein	Parzelle bereits überbaut
5. Schladstrasse, Strassenparzelle	521	12012	Landwirtschaftszone	Dorfkernzone	55	ja	ja, Erschliessung	nein	nein	nein	nein	Parzelle bereits überbaut
6. Hünikerstrasse 9	1070	1187	Landwirtschaftszone	Dorfkernzone	58	nein	nein	nein	ja	nein	nein	Parzelle bereits überbaut
6. Schmittebuck 1	685	1080	Landwirtschaftszone	Dorfkernzone	50	nein	nein	nein	ja	nein	nein	Parzelle bereits überbaut
8. Ziegleren	1453	2466	Grünzone	Dorfkernzone	2466	nein	nein	nein	ja	nein	nein	10 Jahre
8. Ziegleren	670	2806	Grünzone	Dorfkernzone	901	nein	nein	nein	ja	nein	nein	10 Jahre
8. Ziegleren	671	31	Grünzone	Dorfkernzone	31	nein	ja, Elektroverteilung	nein	nein	nein	nein	bereits überbaut
a. Alte Siglistorferstrasse	359	421	Landwirtschaftszone	W2	123	ja	ja, Erschliessung	nein	nein	nein	nein	bestehende Zonenrandstrasse
b. Zelglistrasse	575	4614	Landwirtschaftszone	DK / W2	1123	ja	ja, Erschliessung	nein	nein	nein	nein	bestehende Zonenrandstrasse
c. Guggimoos	595	265	Landwirtschaftszone	W2	223	ja	ja, Erschliessung	nein	nein	nein	nein	bestehende Zonenrandstrasse
d. Zelglistrasse	575	4614	Landwirtschaftszone	Dorfkernzone	352	ja	ja, Erschliessung	nein	nein	nein	nein	bestehende Zonenrandstrasse
e. Zimmereiweg	695	662	Landwirtschaftszone	GW	27	ja	ja, Erschliessung	nein	nein	nein	nein	bestehende Zonenrandstrasse
9. Aemmertweg	630	7928	Zone öff. Bauten	Spezialwohnzone	5292	nein	nein	nein	ja	nein	nein	7 Jahre

Datum: 01.03.2023

1. Zelglistrasse



2. Hünikerstrasse



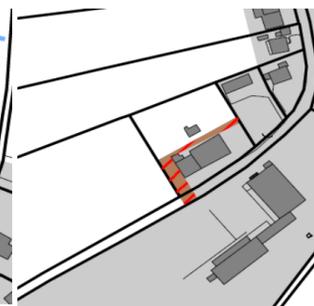
3. Epistrasse



4. Dorfstrasse



5. Schladstrasse



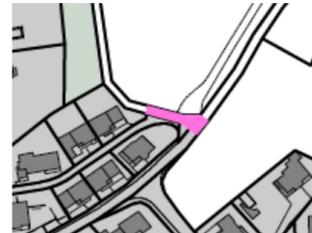
6. Hünikerstrasse /Schmittebuck



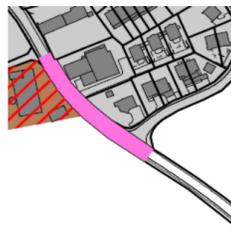
8. Ziegleren



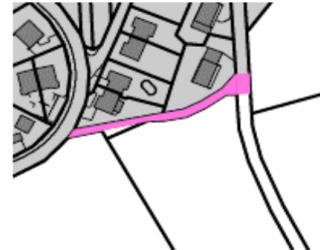
a. Alte Siglistorferstrasse



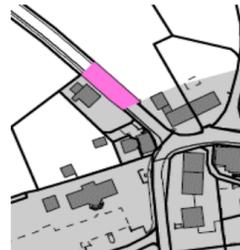
b. Zelglistrasse



c. Guggimoos



d. Zelglistrasse



e. Zimmereiweg



9. Spezialwohnzone Aemmert

