

Bauzonenplan 1 : 2'500

Arbeitsplan Zonenränder mit Grenzpunkten

Mitwirkung vom: 11. November 2019 bis 10. Dezember 2019
Vorprüfungsbericht vom:
Öffentliche Auflage vom:
Beschluss Gemeindeversammlung am:
Der Gemeindeammann: Der Gemeinodeschreiber:
Genehmigung:

Stand: Entwurf
Projekt: 121.5 / j
Plangröße: 70 x 84
Datum: 16.06.2021

arcoplan klg
Limmatauweg 9
5406 Emmenbrunnen
066 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

- Dorfkernzone DK
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG
- Gewerbe- und Wohnzone GW
- Arbeitszone Murtzlenstrasse A
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Grünzone GR
- Uferschutzzone US

- Bauzonengrenze
- Gebäude mit Substanzschutz
- Bereiche für Arealentwicklung / bedingte Gestaltungsplanpflicht gemäss § 4 BNO

- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Gewässerraum gemäss § 24 Abs. 3 BNO
- Gewässerraum gemäss § 24 Abs. 3 BNO

- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe
- Brunnen
- Wegkreuz

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 WWaV
- Bach offen
- Bach eingeeolt
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

