



Sitzung vom 18. August 2025

219 0218 Hausdienst
11021 Hausdienst / Erhöhung Stellenetat
Vorlage Gemeindeversammlung

I. Sachverhalt

Bei der Behandlung dieses Geschäfts ist auch Felix Stauber, Leiter Technische Dienste, anwesend.

Das Hausdienstteam arbeitet «am Anschlag» und baut laufend Überzeit auf. Im Sommer 2026 wird zusätzlich Wisi in den Ruhestand treten. Eine neue Generation, mit einer veränderten Arbeitsweise ist am Ruder. Spätestens ab der Pensionierung von Wisi, wird das Team nicht mehr alle Arbeiten wie gewohnt erledigen können. Entweder bauen wir Leistungen ab oder Ressourcen auf. Das Hausdienstteam und die Verwaltungsleitung bevorzugen die zweite Variante und möchten die im Personalreglement für den Hausdienst bewilligten Stellenprozente von 200 auf 300% aufstocken. Eine junge, ausgebildete Fachperson Hausdienst soll zusätzlich angestellt werden und sogleich die Stellvertreterfunktion übernehmen.

Pensen Übersicht:

Teammitglied/Funktion	Pensen aktuell %	Pensen ab 1.7.26 %	Antrag Pensen neu ab 1.7.26 %	Bemerkung
Alois Meier, Leiter	60	0	0	Pensionierung per 30.6.2026, arbeitet bis 30.4.26 und kompensiert danach die restliche Überzeit
Mike Fässler	100	100	100	Ab 1.5.26 Leiter
Stv. Leiter	0	0	80-100	Neue Stelle schaffen per 1.7.26, ausschreiben im Januar 2026
Raphael Schweri, Stv.	60	60	60	Verliert seine Stv.-Funktion mit der Anstellung der zusätzlichen Person
Doris Bernauer	40	40	40	Anstellung als Reinigungskraft ab 1.9.25 (ersetzt Beatrix Fischer)
Ursula Wenzinger	15	15	0	Arbeitet bei Bedarf als Reinigungskraft im Stundenlohn, Pensionierung wahrscheinlich 2026
Sofia Ferrara	10	10	10	Arbeitet bei Bedarf als Reinigungskraft im Stundenlohn ab 1.9.25, ersetzt im Laufe 2026 Ursula Wenzinger
Reinag			0	Fr. 4500 pro Jahr für Fensterreinigung, kann bei einer Pensenerhöhung auf 300% eingespart werden
Total	285	225	300	
Aktuell bewilligt im Personalreglement	200	200		Für eine Pensenerhöhung müssen die Stellenprozente im Personalreglement angepasst und an der Winter-GV bewilligt werden
Inkl. Bedarf für neuen Kindergarten	30	30		Ohne Pensenerhöhung müssten die Ressourcen von den Reserve Pensen der Verwaltung/Bauamt/Hausdienst genommen werden
Inkl. Bedarf für Erweiterung Tagesstrukturen			20	Bei einer Erhöhung auf 300% wäre der Zusatzbedarf für die Erweiterung der Tagesstrukturen bereits inkludiert. Nach der Pensionierung von Wisi wird sich das Hausdienstteam neu organisieren und eine gewisse Zeit brauchen, bis wieder alle Abläufe effizient und reibungslos funktionieren. Etwas Reserve bei den zur Verfügung stehenden Ressourcen würde helfen. Bei Bedarf könnten wir der neuen Fachkraft auch eine Weiterbildung anbieten. Z.B. Hauswarteausbildung mit 20% Pensum Bedarf

Kosten Übersicht:

Teammitglied/Funktion	Kosten aktuell Fr.	Kosten ab 1.7.26 Fr.	Antrag Kosten neu ab 1.7.26 Fr.	Bemerkung
Alois Meier, Leiter	82'300	0	0	Volles Jahr gerechnet. Bezieht 75% Lohn bei 60% Pensum



Mike Fässler	69'600	74'600	74'600	Lohnerhöhung 5000
Stv. Leiter	0	0	69'000	
Raphael Schweri, Stv.	45'700	46'700	46'700	Lohnerhöhung 1000
Doris Bernauer	26'000	26'400	26'400	Teuerung Fr. 400
Ursula Wenzinger	11'100	11'300	0	
Sofia Ferrara	7'400	7'500	7'500	Teuerung Fr. 100
Reinag	4'500	4'500	0	Fr. 4500 pro Jahr für Fensterreinigung, kann bei einer Pensen Erhöhung auf 300% eingespart werden
Total	246'600	171'000	224'200	

II. Erwägungen

Rund 30 % sind allein durch den neuen Kindergarten bedingt. Die Einsparungen durch den teilweisen Wegfall der alten Kindergartenräume ist marginal.

Eine Pensumsaufstockung beim bestehenden Personal ist nicht möglich. Von Seiten Gemeinderat sind keine Abstriche beim Service des Hausdienstes (z.B. für Dorfvereine usw.) gewünscht.

Mit einer Pensumsaufstockung könnte eine stabile Organisation sowie ein/e vollwertige/r Stv. gewährleistet werden. Eine Ausbildung von Lernenden ist so wieder möglich.

III. Beschluss

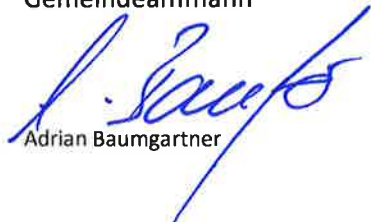
Der Einwohnergemeindeversammlung vom 28.11.2025 wird die Erhöhung des Stellenplans beim Hausdienst von 200 % auf 300 % beantragt.

Protokollauszug per Mail:

- Felix Stauber, Leiter Technische Dienste
- Abteilung Finanzen (Budget 2026)
- Akten

GEMEINDERAT SCHNEISINGEN

Gemeindeammann


Adrian Baumgartner

Gemeindeschreiber


Beat Rohner