

Ersteller / Datum: Baerlocher Partner AG / 31.08.2026			
Stadt:	Schneisingen	Total KV (Fr. inkl. MWSt)	6'350'000
Projekt:	Strassen-/Werkleitungssanierung Dorfstrasse		
	Strasse / Strassenbeleuchtung /Abwasser / Wasser	KV-Genauigkeit	+/- 10%
		Preisbasis (Monat/Jahr):	2026

Pos.-Nr.	Kostengruppen	Strasse	Abwasser	Trinkwasser	Total
	Total Objekt (=A + B + C)	2'925'000.00	2'350'000.00	1'075'000.00	6'350'000.00

100	A	Baukosten	2'364'000.00	1'920'500.00	895'000.00	5'179'500.00
		Baumeisterarbeiten	2'291'000.00	1'920'500.00	653'000.00	4'864'500.00
	111	Regie	83'000.00	49'000.00	22'800.00	
	112	Prüfungen	7'000.00	26'000.00	5'000.00	
	113	Baustelleneinrichtung	121'000.00	94'000.00	34'000.00	
	116	Holzen/Roden	1'500.00	-	-	
	117	Abbruch und Demontage	343'000.00	-	-	
	135	Instandhaltung von Abwasserkanälen	-	400'000.00	-	
	151	Bauarbeiten für Werkleitungen	32'500.00	-	532'000.00	
	161	Wasserhaltung	-	40'000.00	-	
	211	Erdarbeiten	349'400.00	-	-	
	221	Fundation	385'000.00	-	-	
	222	Pflasterung	195'000.00	-	-	
	223	Belagsarbeiten	430'000.00	-	-	
	237	Entwässerung	135'000.00	1'137'000.00	-	
		Unvorhergesehenes ca. 10 %	208'600.00	174'500.00	59'200.00	
		Nebenarbeiten	73'000.00	-	242'000.00	315'000.00
		Gärtnerarbeiten	17'500.00	-	-	
		Zäune / Geländer	3'000.00	-	-	
		Markierung/ Signalisation	10'000.00	-	-	
		Strassenbeleuchtung (Vorgabe AEW, separater Kredit)	-	-	-	
		Buswartehaus (in Fahrtrichtung Baden)	35'000.00	-	-	
		Rohrlegearbeiten	-	-	220'000.00	
		Unvorhergesehenes ca. 10 %	7'500.00	-	22'000.00	

200	B	Verschiedenes und Uvorhergesehenes	112'000.00	38'500.00	10'000.00	160'500.00
		Grund / Rechte / Entschädigungen / Gebühren /	10'000.00	5'000.00	500.00	
		Öffentlichkeitsarbeiten	3'000.00	2'500.00	2'000.00	
		Geometer / Rekonstruktionen / Vermessung	45'000.00	5'000.00	5'000.00	
		Zustandsaufnahmen / Beweissicherung	40'000.00	20'000.00	-	
		Planungsnebenkosten	4'000.00	2'500.00	1'000.00	
		Unvorhergesehenes ca. 10 %	10'000.00	3'500.00	1'500.00	

300	C	Technische Arbeiten	231'000.00	215'000.00	88'000.00	534'000.00
		Projekt (Ph 31-33)	65'000.00	65'500.00	15'000.00	
		Ausführung (Ph 41/51/52/53)	145'000.00	130'500.00	65'000.00	
		Unvorhergesehenes ca. 10 %	21'000.00	19'000.00	8'000.00	

		Total Brutto	2'707'000.00	2'174'000.00	993'000.00	5'874'000.00
		8.1 % Mehrwertsteuer	219'267.00	176'094.00	80'433.00	475'794.00
		Rundung	-1'267.00	-94.00	1'567.00	206.00
		Total Netto (inkl. MwSt.)	2'925'000.00	2'350'000.00	1'075'000.00	6'350'000.00

In Kosten nicht enthalten

- Aushub-/Abbruchmaterial mit erhöhter Belastung / erhöhte Entsorgungsgebühren
- Tangierung Fels
- Dosierung / Retention Einleitung Hünikerbach / Teilansatz enthalten
- Prov. Beleuchtung während der Bauzeit
- Technische Begleitung Bauverwaltung / Gemeindewerke